

## Istra, Umag - Prekrasna kuća prvi red do mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - Prekrasna kuća prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	201 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1960

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Opis

Opis: Prekrasna kuća u Umagu sa poslovnim prostorom smještena u starom gradu sa izlazom na starogradsku šetnicu. Kuća je adaptirana 2015 godine, pazilo se na svaki detalj. Sastoji se od 3 etaža prizemlje, u kojem se smjestio poslovni prostor površine 48 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se kuhinja površine 10,47 m<sup>2</sup>, dnevni boravak sa zatvorenom terasom veličine 19,58 m<sup>2</sup> koja pruža prekrasan pogled na otvoreno more, kupaona veličine 3,06 m<sup>2</sup> i spavaća oba veličine 11,90 m<sup>2</sup>. Na drugom katu smjestile su se dvije spavaće sobe veličine 10,31m<sup>2</sup> i 11,90 m<sup>2</sup> od kojih jedna spavaća ima izlaz na terasu veličine 19,58 m<sup>2</sup> (koja je u postupku legalizacije) zatvorena pomoću mobilnog krova. Rijetkost na tržištu, nekretnina vrijedna vaše pažnje! Pozivamo vas na razgled. ID KOD AGENCIJE: 300391024-22

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656719  
Agencijska šifra: 300391024-22  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7005