

OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	13
Cijena:	893,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1966

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Garaža: Da

Opis

Prodaje se novouređena obiteljska kuća u Opatiji, u mirnom stambenom naselju, u blizini centra. Izgrađena je 1966, zadnji put adaptirana 2017. godine, kada je stavljena i nova fasada. Energetski certifikat "A". Samo 5 minuta pješke nalazi se centar sa svim sadržajima, a iza kuće je poznato šetalište Carmen Sylva, te prevladava mir i tišina. Kuća se nalazi 470 m udaljena od mora, 300 m od centra.

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata sa visokim potkrovljem. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika, dvije sobe, kupaonice, natkrivene terase i vanjskog spremišta. U prizemlju se nalazi stan u koji je moguć ulaz sa sjeverne i zapadne strane. Zatvaranjem jednih unutarnjih vrata trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, predsobljem i 2 kupaonice formira 2 stana. S istočne strane duž pročelja nalazi se balkon, a izvan stana uz južno pročelje nalazi se spremište koje ima zaseban ulaz. Na katu i visokom pokrovlju nalazi se dvoetažni stan koji je funkcionalno podijeljen u 2 stambene jedinice koje imaju dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom, sobu, kupaonicu i sobu u galeriji. Duž cijelog pročelja nalazi se balkon. Ispod kuće je smještena garaža, ispod nje parking za 3 auta, s mogućnošću proširenja, odnosno uređenja zemljišta što je sada vrt u parkirna mjesta, cca.5, zatim iza kuće je dvorište s 4 parkirna mjesta. - sveukupno trenutno ima 7 vanjskih parkirnih mjesta + 1 jedno mjesto u garaži. Okućnica 500 m². Kuća je prilagođena i stanovanju i iznajmljivanju. Budući vlasnik može preuzeti već uhodni biznis iznajmljivanja 5 apartmana koji tijekom cijele godine imaju odličnu popunjenost. ID KOD AGENCIJE: 300421024-100

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656737
Agencijska šifra: 300421024-100
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001