

## ROVINJ: Krasna vila s bazenom na velikom terenu, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVINJ: Krasna vila s bazenom na velikom terenu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3116 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Svega 900 m od plaže i 2 km od starog djela Rovinja prodaje se ova samostojeća kuća na velikoj negrađevinskoj parceli od 3116 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom te dvije spavaće sobe s kupatilom i jednog wc-a u prizemlju, na katu je još jedna velika spavaća soba s kupatilom, ukupna tlocrtna površina je 71 m<sup>2</sup> što na dvije etaže daje cca 115 m<sup>2</sup>

korisnog prostora. Uz kuću nalazi se spremište preuređeno u apartman. Nadstrešnica veličine 58 m<sup>2</sup> također je upisana u zemljišne knjige. Objekt je kategoriziran za 8 ljudi. U dvorištu ordinira 32 m<sup>2</sup> veliki bazen sa ugrađenom elektrolizom soli . Osim bio jame kuća ima i svoju bušotinu vode. U kući se nalazi prelijepi kamin na drva a objekt se grije i hladi sa još 5 klima uređaja. Objekat ima rješenje o izvedenom stanju(legalizacija) , čisto vlasništvo 1 /1 bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041026-795

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656749  
Agencijska šifra: 300041026-795  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3140