

## MATULJI - STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U CENTRU, Matulji,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI - STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U CENTRU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	428 m <sup>2</sup>
Površina placa:	777 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	468,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1978

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: MATULJI - prodajemo samostojeću kuću na atraktivnoj i traženoj lokaciji u strogom centru Matulja. Kuća ukupno ima 5 etaža te netto površinu preko 428 m<sup>2</sup> od čega na stambeni i poslovni dio otpada 261 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalaze manji stan i dio poslovnog prostora, a na katu koji je sa svih strana okružen balkonima, imamo veliki četverosobni dvoetažni stan kojemu pripada potkrovlje od 108 m<sup>2</sup>,

trenutno neuređeno. U suterenu (S-2) nalaze se 2 pomoćna prostora površine 59 m<sup>2</sup>, a u suterenu S-1 nalaze se garaža, kotlovnica i drugi dio poslovnog prostora. Okućnica je velika i nije potpuno iskorištena ali mjesta ima za parkiranje više automobila. Kuća je sa sjeverne strane okružena šumom zelenog pojasa. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju za različite namjene (turistička, zdravstvena...) obzirom na njezinu poziciju i veličinu, a također je zanimljiva i za obiteljski život uz blizinu svih sadržaja koje ovaj gradić pruža. ID KOD AGENCIJE: 300421020-169

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656799  
Agencijska šifra: 300421020-169  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5560