

## RUKAVAC - MATULJI - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1139 m2 S PROJEKTOM, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: RUKAVAC - MATULJI - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1139 m2 S  
PROJEKTOM  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1139 m<sup>2</sup>  
Cijena: 137,000.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Rukavac  
Poštanski broj: 51211



### Opis

Opis: MATULJI - RUKAVAC - prodajemo građevinsku parcelu koja se nalazi na obronku brežuljka s pogledom na Kvarnerski zaljev. Parcela se terasasto spušta prema jugu, a na sjevernoj strani zaštićena je borovom šumom u zelenom pojasu. Prema projektu planirana je gradnja kuće za odmor ruralne arhitekture koja se sastoji od prizemlja gdje je predviđen prostor za jacuzzi dodatno opremljen sanitarnim pomoćnim prostorima, dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica i knjižnica. Na katu su predviđene 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik i garderoba. Bazen se nalazi na južnom pročelju objekta s kojega se pruža pogled na more. Parcela ima pristup na asfaltiranu javnu prometnicu te priključak na struju, vodu i kanalizaciju, a obzirom da je prijavljen početak gradnje, budući vlasnik može odmah krenuti s gradnjom. Odlična lokacija okružena je šumom i zelenilom koji pružaju mir i privatnost uz lijepi pogled na more te blizinu Opatije, a obzirom na raspored i komfor prostorija, kuća je idealna kako za stanovanje tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300421020-162

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656818  
Agencijska šifra: 300421020-162

Telefon za kontakt: +385 91 641 5560