

## IČIČI- luksuzan apartman prvi red do mora, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIČI- luksuzan apartman prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Opis

Opis: Prodaje se dvoetažni apartman na samo 30 m od novog Remisens Hotel Giorgio II , i 50 m od ACI marine sa otvorenim pogledom na more i otoke Kvarnerskog zaljeva ( ispred je zaštićeno kulturno dobro vila Muntz i perivoj , te u istom sigurno neće biti moguća gradnja te je sukladno tome apartman u I.redu do mora). Apartman je smješten na II etaži stambene zgrade, prostire se na 115,50 m2 površine ( obračun 108,75 m2). Na donjoj etaži je ulazni hol, spavaća soba sa kupaonom, II.kupaona, kuhinja, blagavaona i veliki dnevni boravak sa staklenim stijenama po cijeloj dužini i izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled. Gornja etaža je povezana unutarnjim dizajnerskim stepeništem , gdje je velika spavaća soba i hobbyroom. Apartman je dizajniran u minimalističkom duhu, dominira bijela boja, kamen, inox i staklo. Sve prostorije imaju prirodno osvjetljenje i ventilaciju, apartman je u potpunosti klimatiziran i postavljeno je podno grijanje. Upotrebljeni su vrhunski materijali i ugrađena oprema renomiranih brand-ova ID KOD AGENCIJE: 300421024-40

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656869  
Agencijska šifra: 300421024-40  
Telefon za kontakt: + 385 51 551 871