

Istra, Medulin, villa za odmor sa 5 zvjezdica, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Medulin, villa za odmor sa 5 zvjezdica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	1751 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1998

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Na prodaju je kuća-villa za odmor sa 5 zvjezdica na super lokaciji u Medulinu. Ova kuća je posebna jer se nalazi na velikoj i super uređenoj čestici od 1951 m². Čestica je potpuno ograđena sa visokim zidom za skoro potpunu privatnost tokom boravka na prekrasno uređenoj okućnici prepunoj zelenila i vrtnih ukrasa koji su postavljeni sa mnogo pažnje za svaki detalj. Na okućnici se nalaze 4 dodatna objekta koji se koriste u razne svrhe. Na jednom se nalazi jacuzzi i sauna, u jednom se nalazi potpuno opremljeni fitness prostor, u trećem i najvećem se nalazi stan u prizemlju sa kuhinjom, kupaonom, otvorenom prostorijom za dnevni i noćni boravak te zimskim vrtom. U četvrtom objektu je mini studio apartman sa praonom, kupaonom te 2 dodatna tuša. Tu su još i manji objekti za čuvanje alata i

aparata za održavanje okućnice. Glavni objekat je velika kuća koja se sastoji od velikog podruma u suterenu koji se koristi kao skladište za razne stvari i kućne potreštine, a tu je i mala radiona. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa velikim barom-šankom izgrađenim od kamena, velikog dnevnog boravka podijeljenog u 2 dijela savisokim stropovima predviđenim da udovolje uvjetima za ugostiteljski objekt i potpuno opremljenog za vrlo ugodan cjelodnevni boravak, 2 spavaće sobe te kupaone. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja, zatvorena lođa (zimski vrt) od 20 m2, otvorena terasa te stepeništem za izlaz na prizemlje. Na drugom katu sa visokim potkrovljem se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja i terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Medulin i morsku panoramu. Cijela villa je kompletno opremljena sa novim namještajem koji se skoro pa nikad nije niti koristio. Vlasnici su ove godine dobili rješenje za kategorizaciju sa 5 zvjezdica za kuću za odmor sa 10 ležaja i 2 pomoćna kreveta te planiraju započeti sa iznajmljivanjem. Ova nekretnina bi mogla biti interesantna investitorima sa većim budžetom koji se žele baviti turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300041074-230

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656899
Agencijska šifra: 300041074-230
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015