

## Omišalj, vrhunsko moderna vila u 1. redu do mora, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Omišalj, vrhunsko moderna vila u 1. redu do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Omišalj, vrhunsko moderna vila u prvom redu do mora stambene površine od 240 m<sup>2</sup>. Ova moderna vila sastoji se od prizemlja i jednog kata. U prizemlju vile smješten je apartman sa tri spavaće sobe, dvije kupaonice - jedna sa kadom a jedna sa tuš kabinom, dnevnim boravkom sa blagavaonicom iz kojeg se pruža predivan pogled na more, kuhinjom i dvjema terasama. Cijeli apartman ima centralno grijanje na pelete. Garsonjera sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom te vlastitom terasom sa koje se pruža pogled na more također se nalazi u prizemlju vile kao i dvije ostave. Na katu vile nalaze se dva apartmana koji svaki od njih imaju dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik, dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom te terasama. Pogled na more i kvarner ostavlja svakog

bez daha. Četiri parkirna mjesta nalaze se ispred vile. Odlična mogućnost za bavljenje turizmom jer pruža visoku komfornost i intimu gostima. Cijela vila opremljena je klima uređajima a podovi vile obložene su granit pločama, zidovi terasa obloženi su kanadskim kvarcitom sa 24 karatnim komadićima zlata. Vila se prodaje isključivo sa nemještajem. U vrtu vile nalazi se roštilj, vanjski tuš i ležaljke za sunčanje. Stepenice iz vrta vode direktno na plažu i šetnicu. Okućnica i vrt uređeni su u mediteransko-primorskom stilu koji već samim pogledom na njega budi osjećaje opuštanja i godišnjeg odmora. ID KOD AGENCIJE: 300421026-2

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 656966  
Agencijska šifra: 300421026-2  
Telefon za kontakt: +385 51 309 703