

## Teren- planirana gradnja građevine za sport i rekreaciju, bazena i smještajnim jedinicama, Rijeka, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Teren- planirana gradnja građevine za sport i rekreaciju, bazena i smještajnim jedinicama
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2358 m <sup>2</sup>
Cijena:	636,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Rujevica
Poštanski broj:	51000



### Opis

Opis: Prostornim planom na ovom području planirana je gradnja građevine za sport i rekreaciju. Unutar građevine dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko rekreacijskih sadržaja: kuglanje, stolni tenis, mačevanje, borilačke vještine, plesa, teretane i sl. Sadržaja te garaže i pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno terapijskih sadržaja : smještajnom površiom kapaciteta do 50 kreveta i pratećih poslovnih sadržaja : uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Također dozvoljena je i gradnja otvorenog bazena za plivanje. Dio područja moguće je urediti kao park, igralište ili odmorište. Teren ima priključak na javnu prometnu površinu. Najveća visina građevine 24m, najveća etažnost Po+P+2+PK, dozvoljena GBP 3000m<sup>2</sup>, udaljenost do ruba čestice 6m, prema javnoj površini 10m , najveći koeficijent iskorištenosti 1,2 i koeficijent izgrađenosti 0,5. Neizgrađena hortikulturno uređena površina mora iznositi najmanje 1/3 površine zone. ID KOD AGENCIJE: 300031098-202

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	657135
Agencijska šifra:	300031098-202
Telefon za kontakt:	+385 51 499 800