

## Čavle - dvije kuće na jednom posjedu, Čavle, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Čavle - dvije kuće na jednom posjedu  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 624 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1400 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 618,000.00 €  
Ažurirano: Nov 05, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Čavle  
Naseljeno mjesto: Grobnik  
Poštanski broj: 51219



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Prodaju se dvije kuće na parceli od 1400m<sup>2</sup>, sa prekrasnom okućnicom, bazenom, na odličnoj lokaciji sa pogledom na more, u mirnoj slijepoj ulici. Veća kuća je dovršena i ima cca. 500m<sup>2</sup> životnog prostora podijeljenog na tri etaže sa zasebnim ulazima kako slijedi: SUTEREN: stan 1S+DB, podrum 48m<sup>2</sup> PRIZEMLJE: 4S + DB - 133m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> zimska zatvorena terasa + 30m<sup>2</sup> natkrivena terasa, garaža 36m<sup>2</sup> 1.KAT: 3S + DB - 133m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> zimska zatvorena terasa + 30m<sup>2</sup> natkrivena terasa + 24m<sup>2</sup> ljetna terasa 2.KAT(visoko potkrovlje): 2S + DB - 100m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> terasa Manja kuća je trenutno roh bau, površine 124m<sup>2</sup>, a

koncipirana je kao potencijalno 3S + DB ili luksuzniji 2S + DB na dvije etaže. Na posjedu se još nalazi i bazen, radiona te natkriveni parking za 8 - 10 vozila. Vlasnik je također suvlasnik dijela okolnog terena te postoji i mogućnost kupnje dodatnog zemljišta. Ovo je zaista jedinstven posjed sa ogromnim potencijalom za sve vrste turističkih i poslovnih aktivnosti i kao takav predstavlja pravu rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 300031116-52

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 657155  
Agencijska šifra: 300031116-52  
Telefon za kontakt: +385 51 499 800