

## Istra, Buje, restoran s trosobnim stanom - prilika!, Buje, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Buje, restoran s trosobnim stanom - prilika!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1900

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: U gradu Buje, na sjeverozapadu Istre pruža se prava poslovna prilika. Prodaje se potpuno opremljeni i uhodani restoran, te trosobni stan koji se nalazi iznad restorana. Restoran radi uspješno dugi niz godina i ne zahtjeva dodatna ulaganja. Sastoji se od kuhinje, udobne sale i terase s koje se pruža predivan pogled na vinograde, maslinike i more. Vrlo ugodna i mirna lokacija u samom centru grada svakako je prednost za ugostiteljski objekt ovog tipa. Buje kao grad bilježe stalni porast turizma kroz cijelu godinu. Stan se nalazi u sklopu restorana i sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i velike terase od 30 m<sup>2</sup> s očaravajućim pogledom. Također je potpuno opremljen i spreman za useljenje. Stanu pripada garaža i parkirno mjesto. Vrlo povoljna prilika za sve koji žele riješiti

poslovno i stambeno pitanje istovremeno! ID KOD AGENCIJE: 300441011-4

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 657328  
Agencijska šifra: 300441011-4  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3160