

## KOZALA - kuća s poslovnim prostorom, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOZALA - kuća s poslovnim prostorom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	495 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Kozala
Poštanski broj:	51000



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Nadomak centra grada prodajemo kuću površine 487m<sup>2</sup> pogodnu za stanovanje, ali i obavljanje raznih djelatnosti. U prizemlju se trenutno nalazi potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na 275m<sup>2</sup>, s parkiralištem. Na katu su dva jednosobna stana od 63m<sup>2</sup> i 44m<sup>2</sup> koji su odlični za iznajmljivanje. U visokom potkrovlju nalazi se stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, spremištem i hodnikom. Svi stanovi imaju balkone i južno su orijentirani, svijetli i ugodni, te posjeduju energetska certifikat B. Blizina javnog prijevoza, škole, trgovine i sl., čine ovu kuću zanimljivom i kao investicija. ID KOD AGENCIJE: 300031090-283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 657337  
Agencijska šifra: 300031090-283  
Telefon za kontakt: +385 51 499 800