

Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom, Marčana, Kuća

Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Marčane, 2 uređene kamene kuće sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	470 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	8
Cijena:	749,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Prodaje se predivno uređena nekretnina koja se sastoji od dvije obnovljene stare kamene Istarske kuće, stambene kvadrature od 300m², sa bazenom i okućnicom od 470 m². Nekretnina je udaljena samo 2,5 km od mora i prekrasnih plaža, a sa raznih pozicija se pruža prelijepi pogled na obližnje maslinike te more na istočnoj obali Istre i otok Cres. Jedna kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, praonice za rublje, 4 spavaće sobe, 4 kupatila i jednog zasebnog WCa. Druga kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 4 kupatila i ostave. Na jednoj zgradi se nalaze i solarni paneli koji griju vodu. U obje kuće je spremna instalacija za centralno grijanje. Okućnica je isto ukusno uređena te djelomično ograđena kamenim zidom a djelomično ograndom. Tu se nalazi i vanjski kamin, uređeni vrt sa

bilkjama i stablima, prostor sa roštiljem, šterna i bazen od 22 m2 obložen mozaikom. 3 spavaće sobe imaju izlaz na balkone sa prekrasnim pogledom. Objekti su tako renovirani da uz malo više dodatnog ulaganja se može napraviti i 4 odvojena apartmana. Ova nekretnina se iznajmljuje turistima sa rentom od 500 Eura na dan u špici sezone, a prosječna popunjenost je 20 tjedana. Ukoliko tražite gotovo i kvalitetno renovirane istarske kamene kuće sa ogromnim potencijalom za povrat investicija onda je ovo nekretnina za Vas. ID KOD AGENCIJE: 300041074-87

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 657338
Agencijska šifra: 300041074-87
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015