

## PAG, NOVALJA – građevinsko zemljište na izvanrednoj lokaciji, Novalja, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: PAG, NOVALJA – građevinsko zemljište na izvanrednoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 4637 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1,530,210.00 €  
Ažurirano: Oct 08, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Novalja  
Naseljeno mjesto: Novalja  
Poštanski broj: 53291



### Opis

Opis: Građevinsko zemljište na Zrću, najpoznatijoj plaži na hrvatskoj obali, sveukupne površine 4637 m<sup>2</sup> s izlazom na more. Nalazi se na euređenom izdvojenom građevinskom području van naselja, zona R7 – uređene plaže. U zoni športsko – rekreacijske namjene planirano je uređenje prostora i izgradnja građevina namijenjenih športu i rekreaciji građana. Unutar te zone mogu se graditi građevine športsko - rekreacijske namjene i uređivati površine za sportska igrališta (sa ili bez gledališta) te staze za rekreaciju uključivo prateće sadržaje (klubovi, sanitarne prostorije, spremišta, ugostiteljstvo i slično). Dozvoljena je izgradnja čvrstog objekta (ili više objekata), ukupno 1000 m<sup>2</sup> GBP nadzemno u jednoj etaži i 1000 m<sup>2</sup> GBP podzemno u jednoj etaži. Napravljen je idejni projekt po kojem je u unutarnjem dijelu predviđen podrum površine 1075 m<sup>2</sup> s wc-om, skladištem, liftom i svlačionicama, a u vanjskom bazen, kafići i ostava. Prizemlje površine 1341 m<sup>2</sup> predviđeno je za 5-6 barova, VIP lože, mjesto za DJ-a i goste, a kat za terasu, restorane, mjesto za roštilj i wc. Površina okućnice iznosi 229 m<sup>2</sup>. S obzirom na veličinu same parcele potencijalnom investitoru ostaje mnogo dodatnih mogućnosti pri uređenju iste. Jedinstvena i neponovljiva lokacija idealna za bavljenje turizmom i ugostiteljskim djelatnostima na samom moru. ID KOD AGENCIJE: 300031097-87

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 657414  
Agencijska šifra: 300031097-87  
Telefon za kontakt: +385 51 499 800