

## OPATIJA-VILA S A PREKRASNIM POGLEDOM, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-VILA S A PREKRASNIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1030 m <sup>2</sup>
Površina placa:	715 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	12
Broj kupatila:	10
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1985

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Ova prekrasna vila smještena je u Voloskom, u intimnom kutku Opatijske Rivijere. Svojim položajem, okružena zelenilom, novom vlasniku pruža izuzetan osjećaj mira i opuštenosti, koji nadopunjuje predivan i rijetko viđen pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i obronke Učke. Iako položajno osigurava potpunu intimu i mir, udaljena je svega dvijesto metara od mora i prvih plaža, te je potrebna minuta laganog hoda do poznate šetnice Lungo Mare, žile kucavice i spoja turističke ponude i sadržaja Opatijske Rivijere, nadomak otmjenih povijesnih vila, raskošnih parkova s biljem iz cijelog svijeta i bogatom hotelskom i ugostiteljskom ponudom, kao nezaobilazno, tradicionalno odredište u svako doba godine sa osobnošću i prepoznatljivim manifestacijama baziranim na moru,

plažama, wellness ponudi, zdravstvenom turizmu, šetnjama, pješačenju ili planinarenju, kulturnim, zaba vni i sportskim priredbama utemeljenim na tradiciji i gastronomskim adutima, dok prepoznatljiva mediteranska klima s blagim zimama i ugodnim ljetima, omogućuje kvalitetan život tijekom cijele godine. Vila je smještena na kultiviziranoj okućnici površine 715 m<sup>2</sup>, okružena je mediteranskim vrtom, cvijećem, palmama, maslinama, vanjskom terasom i odiše posebnim osjećajem ugone, te pruža opuštajuću atmosferu i mir. Na predmetnoj okućnici postoji mogućnošću dogradnje vanjskog bazena, kao i zatvorenog zimskog vrta. Unutar okućnice osiguran je i vlastiti parking s desetak parkirnih mjesta. Vila se sastoji od prizemlja i tri etaže, rasprostanjenih na ukupno 1.030 m<sup>2</sup>. Na predmetne tri etaže ukupne površine 710 m<sup>2</sup> smješteno je ukupno deset potpuno uređenih i opremljenih apartmana, svaki sa vlastitom terasom, dok je u prizemlju površine 320 m<sup>2</sup> predviđena izgradnja još sedam apartmana, no novi vlasnik po vlastitom nahođenju i potrebama ima mogućnost prilagodbe prostora i izgradnje stambenih jedinica ili unutarnjeg bazena i wellness centra. S obzirom na položaj, prostranost, uređenost i opremljenost same vile, ista se uspješno koristi za iznajmljivanje u turističke svrhe, te svake sezone ima maksimalnu popunjenost svih kapaciteta, čemu svjedoči i činjenica da su rezervirani i popunjeni svi kapaciteti za ljetnu sezonu 2014. godine, te novom vlasniku pruža mogućnost zarade ukoliko bi vilu koristio u poslovne svrhe. Funkcionalnost i prostrane mogućnosti same vile potkrepljuje činjenica da se poslovna namjena nekretnine može uz minimalna ulaganja prenamijeniti u luksuzni obiteljski dom ili četiri prostrane zasebne etaže, tako da novom vlasniku omogućuje prilagodbu iste po vlastitim afinitetima. Ova vila, postojećim mogućnostima i potencijalom, predstavlja rijetkost na tržištu, a samim time i priliku za vid poslovne investicije ili uređenje obiteljskog doma iz snova. ID KOD AGENCIJE: 300431053-137

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 657942  
Agencijska šifra: 300431053-137  
Telefon za kontakt: +385 51 499 800