

STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – IKA, 420m2, blizina mora, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – IKA, 420m2, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kuća se nalazi u Iki, malom prekrasnom mjestu između Opatije i Lovrana, 300m od mora, 10 minuta hoda od marine Ičići om sa prekrasnim pogledom na more iz svakog stana, okružen zelenilom i mirnom okolicom. Objekt je turistički kategoriziran sa pet zvjezdica, a u funkciji je tri godine sa godišnjim prihodom oko 60.000€ i ocjenom gostiju „ izuzetan“. Potpuno namješten za turističku djelatnost. Objekt ima tri stana sa bazenom, jednom garažom i pet parkirnih mjesta u dvorištu objekta, a priključen je na svu potrebnu infrastrukturu. Stan br. 1, površine 175m2 sa 4 spavaće sobe svaka sa kupaonicom, wc –om za goste i ostavom; stan br.2, 175m2 sa 4 spavaće sobe wc-om za goste i ostavom; stan br.3, 80m2 sa dvije

spavaće sobe wc-om za goste i konobom te bazen ispred stana za cijeli objekt. Voda u objektu se zagrijava solarnim ćelijama, a svaki stan ima svoj rezervoar od 400 l. Svaka soba je klimatizirana a stanovi imaju podno grijanje na el.energiju. Objekt je etažiran i uknjižen u zemljišne knjige suda Opatija, a građen je sa vrhunskim materijalima i opremom za upotrebu. Moguća je prodaja i po stambenim jedinicama pojedinačno. ID KOD AGENCIJE: 300031036-197

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658074
Agencijska šifra: 300031036-197
Telefon za kontakt: + 385 51 551 871