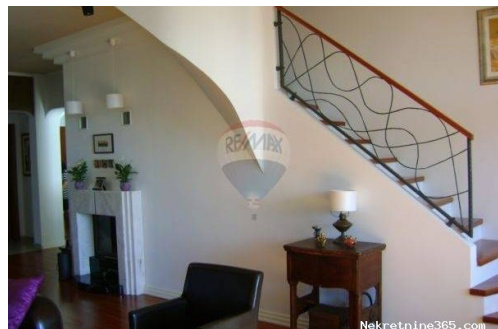


## Njivice-prekrasna villa, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Njivice-prekrasna villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1053 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Njivice-savršena obiteljska kuća u mirnom predjelu Njivica, s prekrasnim pogledom na more, udaljena 300m od mora, hodajući 3 min. Kuća je namještena i takva se prodaje osim nekih privatnih stvari. U suterenu su dvije garaže povezane unutrašnjim stepeništem sa stanom, te još kotlovnica, konoba za druženja i toalet. U prizemlju je kuhinja s izlazom na sjenovitu stražnju terasu s kaminom, te ogroman DB s lođom s pogledom. Isto je u prizemlju izdvojen spavaći dio, te gostinjske prostorije, toalet i dvije kupaonice s toaletima. U potrovlju su još dodatne dvije sobe i kupatilo. Kuća ima ukupno tri kupatila i pet toaleta. U kuću su ugrađeni prvoklasni materijali, građena je sa stilom i puno ljubavi. Grijalnje na drva-kamin, centralno grijanje na lož ulje, te na struju toplinskom

pumpom-grijanje/hlađenje. Cijela kuća i okućnica je lijepo osvijetljena, ozelenjena maslinama, čempresima, zelenilo se navodnjava automatski. U uvali se nalazi šljunčana plaža i vez za barku koji se dobiva na korištenje. Za ljubitelje hodanja i trčanja je šetnica uz more prema Malinski i Njivicama. Postoji mogućnost kupovine i 12-metarske jahte Princess 38 koja je na vezu u Malinskoj. ID KOD AGENCIJE: 300031020-246

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658116  
Agencijska šifra: 300031020-246  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3143