

REŠETARI - posjed sa 3 kuće i 9.000 m2 građevinskog zemljišta (dozvola za starački dom), Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:
656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	REŠETARI - posjed sa 3 kuće i 9.000 m2 građevinskog zemljišta (dozvola za starački dom)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	715 m ²
Površina placa:	9000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1992

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Rešetari
Poštanski broj:	51215



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Na glavnoj cesti između Rijeke i Kastva u dužini od 200 m izgrađen je stambeni kompleks sa 2 kuće i terenom od 9.000m2 na kojem je moguće graditi još 5 zgrada visine 12 do 15m. Jednakuća je površine 400 m2 sa svim potpunim sadržajima i priključcima za rad (sjedište tvrtke sa uredima), dok je druga kuća površine 200 m2. Započeta je izgradnja 10 apartmana sa mogućnošću izgradnje do 40 apartmana. Sveukupno BGP: 760 m2. Jedinstven pogled na kvarnerski zaljev. Cijeli kompleks je potpuno izoliran u vlastitoj intimi (najbliži objekt je na više od 100 m udaljenosti od posjeda). 3.000 m2 asfaltiranog prostora (parking). Započeta

je izgradnja tenis igrališta i bazena dimenzija 12 m x 6 m. 1) Stambena kuća - vila uk. površine od 193 m² - sastoji se od podruma 5 m², prizemlja od 111 m², visokog potkrovlja 60 m², terase nenatkrivene 6,5 m² te ljetne kuhinje 10 m² 2) Stambena kuća - novogradnja sa ukupno 300 m² netto stambene površine - sastoji se od suterena (konoba + kotlovnica) 23 m², prizemlja 108 m², kata 91 m² te potkrovlja sa natkrivenom i nenatkrivenom terasom uk. površine 78 m² 3) Poslovna zgrada - u gradnji; započeta je izgradnja prizemlje 20 m x 9 m. Investitor ima namjeru izgraditi poslovnu zgradu dimenzija 20 m x 20 m, ukupne visine 11 m Vlasnik je dobio dozvolu od grada Kastva za starački dom sa 110 soba, pa je i to jedna od mogućih investicija. ID KOD AGENCIJE: 300031040-86

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658142
Agencijska šifra: 300031040-86
Telefon za kontakt: + 385 51 551 871