

OPATIJA - STROGI CENTAR - STAN 140 m2 - II kat, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - STROGI CENTAR - STAN 140 m2 - II kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Opis

Opis: OPATIJA - Strogi centar - stan od 140 m2 na drugom katu starije zaštićene zgrade. Kuća se nalazi u parku, najljepšem i najmirnijem dijelu Opatije, a u isto vrijeme i u strogom centru grada. Potpuno odvojena i ograđena okućnica, bogata mediteranskim raslinjem (palmama, borovima, bananama i sl.). Na ulazu u okućnicu masivna kovana vrata koja se otvaraju na daljinsko, od kojih se proteže pošljunčani put do same kuće koja je skoro potpuno skrivena u zelenilu od pogleda. Stan ima parkirno mjesto u okućnici. Do stana na drugom katu dolazi se kamenim stepenicama. Sam stan čine dvije spavaće sobe velike kvadrature, dvije kupaonice veoma moderno opremljene. U jednoj je postavljen između ostalog hidromasažni stup, a u drugoj veliki jakuzzi. U kupaonama i u sobama je postavljeno podno grijanje na struju. Materijali koji su korišteni kao i sanitarije su vrhunske kvalitete. Kuhinja i dio za ručavanje čine sa dnevnim boravkom, koji ima oko 45 m2 posebnu cijelinu iz koje se pruža predivan pogled na more i dio Opatije. Iz dnevnog boravka se ulazi u mali hodnik koji spaja spavaću sobu sa velikom

kupaonicom. U suterenu stan ima vlastitu ostavu veličine 18 m². Pošto je kuća pod zaštitom Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika, u adaptaciji stana koja je učinjena nije bilo moguće mijenjati vanjske gabarite prozora. Inače unutrašnjost je kompletno uređena veoma kvalitetno. Prodavatelj u cijeni ostavlja sav namještaj. Stan je moderno opremljen. ID KOD AGENCIJE: 300031014-540

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658178
Agencijska šifra: 300031014-540
Telefon za kontakt: +385 91 641 3146