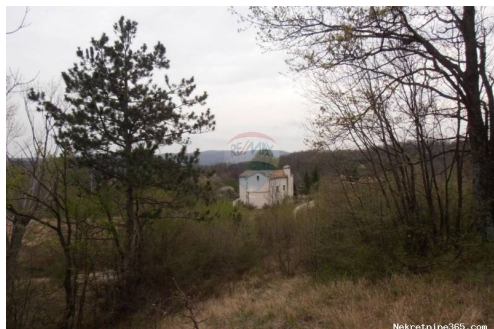


## Imanje u Istri, Lupoglav, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje u Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	83134 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1810
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Lesišćina
Poštanski broj:	52426



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Centralna Istra - prodajemo imanje veličine 83.294 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze jedna renovirana, useljiva obiteljska kuća veličine 160 m<sup>2</sup>, te starina s garažom na kojoj se urušio krov te je potrebna obnova. Objе kuće su stare, cca 200 godina, rađene od kamenih blokova, idealne za obnovu u ruralnom stilu. Imanje je podijeljeno u dvije Općine - Hum i Pazin. Na pazinskoj strani, u podnožju brda nalazi se izvor rijeke Pazinčice, a na nekoliko mjesta na imanju nalaze se velike lokve na koje dolazi plemenita divljač. Pazinska strana sastoji se od cca 63.000 m<sup>2</sup>, na njoj su se nalazile livade, niz oranica, nešto šume. Humska strana je manja, dijelom strmija, a završava velikom livadom. Imanje je idealno za niz profitabilnih aktivnosti - kako je dio cca 4.700 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, moguće je napraviti novo selo

namijenjeno agro-turizmu, ugostiteljske objekte, uzgoj grožđa, maslinarstvo, objekte za smještaj lovaca i slično. Na imanju nalazi se najviša kota (brdo) u okolini s kojeg se pruža prelijep pogled na pitoma istarska brda i grad Hum. Eng Central Istra – a manor 83.294 in size, on which are located 2 houses, one fully renovated family house ready to use 160m2 and one that needs renovation (roof etc) Both houses are around 200 years old, made of stone ideal to renovate in rural style. The estate itself is divided in 2 communes Hum and Pazin. On Pazin's side there is a spring of river Pazinčica, and this side of the manor is often visit by deers. Pazin side is about 63 000m2 with fields, arable land and forest. Hum side is a bit smaller in size and tilted a bit. The estate is perfect for agro tourism, around 4 700m2 is building land. On the estate is highest hill from which whole countryside and city Hum can be seen. ID KOD AGENCIJE: 300031022-424

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658186  
Agencijska šifra: 300031022-424  
Telefon za kontakt: + 385 51 551 871