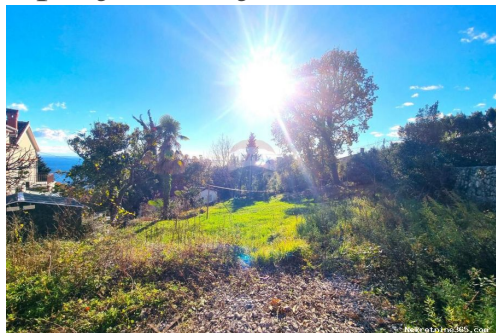


## OPATIJA- teren sa građ. dozvolom i pogledom na more, 300 m od mora, Opatija, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: OPATIJA- teren sa građ. dozvolom i pogledom na more, 300 m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 637 m<sup>2</sup>  
Cijena: 490,000.00 €  
Ažurirano: Nov 09, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija



### Opis

Prodaje se građevinski teren 637 m<sup>2</sup> u Opatiji, na samo 300 m od mora, plaže i šetališta Lungo mare. Teren je južne orijentacije, sunčan i svijetao s pogledom na more već iz prizemlja. Teren ima asfaltiran pristupni put, a sva infrastruktura se nalazi odmah do terena. Pravilnog je oblika i vrlo blagog nagiba. Na terenu se nalazi legalizirana kuća 24 m<sup>2</sup>. Teren ima građevinsku dozvolu i glavni projekt za stambenu građevinu s 3 stambene jedinice (P+2) + ljetna kuhinja- ukupna bruto površina svih građevina iznosi 342,37 m<sup>2</sup>. Ovo zemljišta je prava rijetkost u ponudi zemljišta u Opatiji, stoga predstavlja izvrsnu priliku za investiciju! ID KOD AGENCIJE: 300421024-679

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658340  
Agencijska šifra: 300421024-679  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001