

Opatija, luksuzan stan prvi red do mora u novogradnji, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, luksuzan stan prvi red do mora u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,127,500.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Na prodaju je luksuzno opremljen stan 2S+DB s prekrasnim pogledom na more u ekskluzivnom rezidencijalnom naselju zatvorenog tipa smještenom na samoj obali - prvi red do mora, s vlastitim izlazom na šetnicu Lungomare. GLAVNE ZNAČAJKE • stan se nalazi na 1. katu, orijentacija jugo-zapad • sveukupna površina stana: 95,13 m² • površina stambenog prostora: 82,34 m² • 1 garažno parkirno mjesto i spremište: 12,79 m² • 1 vanjsko parkirno mjesto Stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom

kupaonicom i garderobom, te još jedne spavaće sobe i kupaonice. Osim toga, stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto, 1 vanjsko parkirno mjesto i spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. Kvaliteta gradnje i luksuzna oprema ovog stana doista su izvanredni: • ekskluzivni namještaj i dekorativni elementi • kućanski aparati MIELE • SMART HOME sustav pametnog upravljanja: VIMAR BY-ME, protupožarni sustav, sustav protiv poplave • grijanje i hlađenje DAIKIN u kombinaciji podnog grijanja i stropnog grijanja i hlađenja • kupaonski namještaj GESSI, HIDROBOX, HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • staklene stijene: SCHUCO • keramičke pločice FLOOR GRES, parketi CP PARQUET (Italija) • dizajnerska rasvjeta No, to je samo početak onoga što vam nudi ova nekretnina. Ovo ekskluzivno naselje je potpuno ograđeno i opremljeno videonadzorom, čime se pruža osjećaj sigurnosti i privatnosti. Osim toga, naselje ima dva direktna izlaza na predivnu šetnicu Lungomare, gdje možete uživati u opuštajućim šetnjama uz more i predivnim plažama. Predivno uređena okućnica odiše mediteranskim šarmom, sa svojim palmama, lovorikama, maslinama i čempresima. Putevi su popločeni kamenom, a zidovi obloženi su suhozidnim kamenom, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Također, ne smijemo zaboraviti grijani vanjski bazen koji je na raspolaganju stanarima za uživanje i opuštanje. Pristup naselju je strogo kontroliran i moguć je samo kodiranim karticama, pružajući vam dodatnu sigurnost. Za održavanje visoke razine kvalitete života u naselju brine se posebna tvrtka sa stručnim osobljem koje upravlja svim dijelovima zgrada i okućnice. Ova nekretnina nudi vam izvanredno luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom i prekrasnim pogledom na more, pružajući vam priliku za život iz snova! ID KOD AGENCIJE: 300421046-29

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658342
Agencijska šifra: 300421046-29
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001