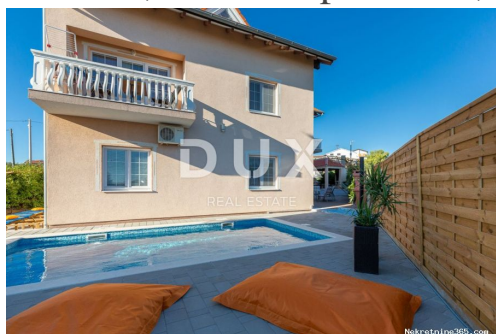


## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	734 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se polovica stambeno-poslovne zgrade sa 3 stambene jedinice u Svetom Filipu i Jakovu kraj Biograda na Moru. Objekt stambene površine 200 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 734m<sup>2</sup>. Objekt se koristi za turistički najam i poslovanje je dobro uhodano s odličnom ocjenom na portalima za turističko oglašavanje. Svaki stan je potpuno opremljen i useljiv. U prizemlju i na 1. katu su dvosobni stanovi koji se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan na 1. katu ima i balkon. Na 2. katu u potkrovlju se nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Stanovi na 1. i 2. katu imaju pogled na more. U sklopu objekta su i 3 parkirna mjesta, bazen i vrtna kućica. Objekt također ima zajednički podrumski prostor od 20m<sup>2</sup>. Sveti Filip and Jakov je pitoreskno dalmatinsko mjesto između Zadra i Biograda. Okruženo je prekrasnim plažama, stotinama otoka, 4 nacionalna parka i dva aerodroma (Zadar 30 km i Split 130km). Mediteranska klima osigurava vam preko 150 sunčanih dana u godini tako da objekt ima mogućnost proširenja sezone i izvan ljetnih termina. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju međutim sav potreban sadržaj za svakodnevicu nalazi se na 10 do 15 minuta šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33868

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658357  
Agencijska šifra: 33868  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602