

## ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom, Vodice,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom Prodaje se moderna, luksuzna kuća u nizu smještena u mirnom dijelu Vodica, nedaleko od Šibenika, idealna za one koji traže vrhunsku kvalitetu gradnje i udobnost. Kuća se prostire na tri etaže, ukupne površine 160 m <sup>2</sup> . Prizemlje od 43,14 m <sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje, blagovaonice te svijetlog i prozračnog
-------	---

dnevnog boravka, iz kojeg se izlazi na privatnu okućnicu s bazenom i prostorom za roštilj. Unutarnje stepenište vodi na kat. Kat, površine 62,49 m<sup>2</sup>, nudi tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te dodatnu glavnu kupaonicu i funkcionalnu praonicu. Sve sobe su prostrane, klimatizirane i ispunjene prirodnim svjetlom, što pruža maksimalnu udobnost. Stepenice vode na spektakularnu krovnu terasu od 55,99 m<sup>2</sup>, koja predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom pogledu na okolni krajolik i nezaboravne zalaske sunca. Ovaj prostor pruža idealnu privatnost i može se koristiti kao vanjska blagovaonica ili lounge zona. Kuća je opremljena najmodernijim sustavima, uključujući podno grijanje u svim prostorijama, električne rolete s komarnicima, klimatizaciju u svakoj prostoriji te visokokvalitetnu stolariju. Sve je izvedeno prema najvišim standardima kvalitete, osiguravajući dugovječnost i luksuzan životni prostor. Ova luksuzna kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske opreme i izuzetne udobnosti, čineći je idealnom nekretninom za one koji žele uživati u luksuznom životu u jednom od najatraktivnijih dijelova Dalmacije. VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33862

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658358  
Agencijska šifra: 33862  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408