

## ZADAR, SKROČINI - Višestambena zgrada, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SKROČINI - Višestambena zgrada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	465 m <sup>2</sup>
Površina placa:	576 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

### Opis

Opis: ZADAR, SKROČINI - Višestambena zgrada Prodaje se zgrada na Skročinama u fazi izgradnje. Zgrada se sastoji od prizemlja, prvoga i drugoga kata te potkrovlja. Bruto površina zgrade iznosi 509 m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost je 465m<sup>2</sup>. Prizemlje se prostire na 110m<sup>2</sup>, prvi kat na 125m<sup>2</sup>, drugi kat također na 125m<sup>2</sup> te potkrovlje 103m<sup>2</sup>. Površina zemljišta iznosi 727m<sup>2</sup>. Zgrada je, kao što je već napomenuto, u fazi izgradnje, napravljena je konstrukcija, pregradni zidovi, te vodovodna i elektro instalacija, ugrađena vanjska PVC stolarija. U blizini se nalaze trgovina, supermarket i restorani, a centar grada udaljen je 1,4 km. Zadar je grad poznat po višestoljetnoj povijesti i kulturno-umjetničkom bogatstvu koje se skriva na svakom

koraku drevnih ulica ovog grada. Osim antičkih spomenika poput rimskog foruma, ili ranoromaničke crkve sv. Donata, Zadar je poznat i po suvremenim instalacijama Pozdravu Suncu i Morskim orguljama koje će Vas zadiviti impresivnom igrom svjetla i zvuka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33847

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658368  
Agencijska šifra: 33847  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986