

## Istra Roč kamena starina sa okućnicom!, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra Roč kamena starina sa okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	60,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Roč
Poštanski broj:	52420

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra blizina Roča stara kamena kuća sa okućnicom! Ova izuzetno šarmantna kamena starina smjestila se u malom selu nadomak povijesnih gradića Roča, Huma i Buzeta a Opatija biser Hrvatskog turizma udaljena je samo 20 ak minuta vožnje. Kamena starina koja je nekada bila u funkciji štale nalazi se na okućnici od 800 m<sup>2</sup> Za ovu kamenu ljepoticu postoji projekt za izgradnju rezidencijalne vile za

koju je istekla građevinska dozvola. Sve komunalije za taj projekt su plaćene. Sjajna mikrolokacija, izuzetno mirno okruženje, prelijep pogled na okolne brežuljke uz dodatnu zvučnu kulisu cvrkuta ptica nas su oduševili i osvojili već pri prvom susretu te ovu nekretninu toplo preporučujemo svim zaljubljenicima u ovaj dio Istre! ID KOD AGENCIJE: 543

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658389  
Agencijska šifra: 543  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101