

## Predivna kuća idealna za obitelj ili Investiciju - Žminj, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća idealna za obitelj ili Investiciju - Žminj
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	234 m <sup>2</sup>
Površina placa:	531 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Na prodaju je prekrasna kuća u okolici Žminja koja nudi savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora, idealna za obitelji ili grupe prijatelja. Smještaj je raspoređen u dva objekta, od kojih je jedan prizemni, a drugi na dvije etaže, te se nalaze u zajedničkom dvorištu. Prizemni objekt: Sastoji se od 2 spavaće sobe od kojih jedna ima i dječji krevetić, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice. Može primiti do 4

osobe na osnovnim krevetima i 2 na pomoćnim. Dvokatni objekt: Sadrži 2 spavaće sobe sa dodatna 2 ležaja (fotelje na razvlačenje) , kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu. Također može primiti do 4 osobe na osnovnim krevetima. Pruža dodatni prostor i privatnost za drugu obitelj ili grupu. Treći objekt – kućica kraj bazena(konoba): Savršena za zajednička druženja, večere i opuštanje kraj bazena. Oprema i sadržaji: Svi objekti su klimatizirani. Opremljeni su televizijama, kućanskim aparatima, posuđem, priborom za jelo, posteljnom, ručnicima i toaletnim potrepštinama. Prostrano dvorište raspoređeno je u nekoliko zona koje su međusobno povezane, omogućujući lako nadziranje djece dok se igraju. Zona s bazenom ima udobne ležaljke na sunčanom dijelu i lounge na natkrivenom dijelu terase. Ograđena terasa s vrtnom ljuljačkom idealna je za romantično opuštanje. Grijani bazen omogućava uživanje i u proljetnim i jesenskim danima. Za najmlađe: Dječje igralište s tornjem, toboganom i ljuljačkama smješteno je u prirodnoj hladovini višegodišnjih stabala. Parkirna mjesta: Osigurana su dva parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta. Investicijski potencijal: Kuća se nalazi u uhodanom turističkom najmu, što znači da već ostvaruje redovite prihode. Može biti brza i isplativa investicija za one koji žele uložiti u turistički sektor. Ovaj divan smještaj nudi sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući boravak, s dovoljno prostora za privatnost i zajednička druženja. Idealan je za obitelji s djecom, ali i za sve koji traže mir i udobnost u prekrasnom okruženju Istre, dok istovremeno pruža odličnu priliku za brz povrat investicije. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514177

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658445  
Agencijska šifra: IS1514177