

**DVOSOBNI STAN S6 + KROVNA TERASA, OKRUG GORNJI, Okrug, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOSOBNI STAN S6 + KROVNA TERASA, OKRUG GORNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	8.82 m <sup>2</sup>
Površina terase:	60 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je dvosobni stan u stambenoj zgradi u Okrugu Gornjem na otoku

Čiovu, svega 220 metara zračne linije od mora. Stan ima neto površinu od 50.27 m<sup>2</sup> + krovna terasa, raspoređenu za udoban i komforan život. Sastoji se od: - kuhinja + db + bl 21.11 m<sup>2</sup> - hodnik 3.32 m<sup>2</sup> - kupaonica 4.41 m<sup>2</sup> - spavaća soba 10.40 m<sup>2</sup> - spavaća soba 8.82 m<sup>2</sup> - balkon 8.82 m<sup>2</sup> - krovna terasa cca 60m<sup>2</sup> Uz stan dolazi i jedno vlastito vanjsko parkirno mjesto. Gradnja ove moderne stambene zgrade je u tijeku, što vam omogućuje da budete jedan od prvih vlasnika u novom, kvalitetno građenom objektu. Zgrada se gradi s najnovijim materijalima i tehnikama, osiguravajući visok standard kvalitete i udobnosti. Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, poput trgovina, restorana, kafića i drugih usluga, što vam omogućava jednostavan i praktičan način života. Završetak radova očekuje se u lipnju 2025.godine, a useljenje do kraja 2025.godine. Poštovani klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo nakon potpisivanja Ugovora o posredovanju. Ovaj korak poduzimamo radi zaštite imovine vlasnika nekretnine od neovlaštenih posjeta, te u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. DORA RADUJKO +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) PETRA PAHOR +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2967

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658452  
Agencijska šifra: ST2967