

## Tradicionalna prostrana kuća, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tradicionalna prostrana kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se autentična istarska kamena kuća s dvorištem – Vaša oaza u srcu Krnice! Otkrijte šarm i tradiciju u ovoj jedinstvenoj istarskoj kući u nizu, smještenoj u slikovitoj Krnici, samo nekoliko minuta vožnje od kristalno čistog mora. Ova nekretnina je pravi dragulj za ljubitelje istarskog autentičnog stila, s prekrasnim kamenim detaljima i prostranim unutarnjim i vanjskim prostorom, koja se prostire na čak 210 m<sup>2</sup>. Istaknute karakteristike: Autentična istarska arhitektura – Kuća zrači poviješću i karakterom, s očuvanim elementima istarskog kamena, idealna za one koji žele doživjeti pravu atmosferu Istre. Privatno dvorište – Uživajte u miru vlastitog dvorišta, savršenom za opuštanje, druženje s obitelji ili vrtlarenje, dok vas okružuje šarm ruralne Istre. Zaseban apartman u prizemlju – Dodatna fleksibilnost za goste, obitelj ili iznajmljivanje, uz potpuni komfor i privatnost. Istarska šterna – Ovaj povijesni element kuće donosi autentičan istarski duh i unosi poseban karakter. Prostrane spavaće sobe – velike, svijetle sobe pružaju savršenu

kombinaciju udobnosti i tradicije. Tri uređene kupaonice – Savršena funkcionalnost i luksuz s modernim sadržajima u starinskom ambijentu. Zašto odabrati ovu nekretninu? Lokacija – U mirnom naselju, blizu mora, idealna za bijeg od svakodnevnog stresa, ali i za one koji žele uživati u netaknutoj prirodi Istre. Povijesni šarm i moderna funkcionalnost – Savršen spoj tradicije i komfora s puno mogućnosti za personalizaciju. Višenamjenski prostor – Bilo da tražite obiteljski dom, kuću za odmor ili želite investirati u turistički najam, ova nekretnina nudi neograničene mogućnosti. Ne propustite priliku za kupnju ove jedinstvene nekretnine koja spaja tradiciju, prostranost i blizinu mora, čineći je savršenim izborom za sve one koji žele autentičan istarski stil života. Kontaktirajte nas danas kako biste osigurali svoj komadić istarske povijesti i uživali u privatnoj turi kroz ovu predivnu kuću! ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514167

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658466  
Agencijska šifra: IS1514167