

Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 106 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 519,000.00 €
Ažurirano: Oct 09, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Žminj

Poštanski broj: 52341



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Žminj, moderna prizemnica s bazenom Na prodaju je elegantna i suvremena prizemnica smještena u srcu Istre, u blizini Žminja. Ova luksuzna kuća s bazenom nudi savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i funkcionalnosti, te je idealna kao obiteljski dom ili kuća za odmor. Projektirana s posebnim naglaskom na korištenje visokokvalitetnih materijala, kuća ispunjava kriterije za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Nekretnina se prostire na 106 m², a njen raspored osigurava maksimalnu iskoristivost prostora. U središnjem dijelu kuće nalazi se prostrani open space koji obuhvaća moderno opremljenu kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, s direktnim izlazom na terasu i bazen. Dvije prostrane spavaće sobe, svaka površine 15 m², imaju vlastite kupaonice i izlaze na terasu. Ova iznimna nekretnina ističe se brojnim prednostima koje jamče vrhunsku kvalitetu života i sigurnost. Građena prema najvišim standardima protupožarne i protupotesne zaštite, kuća nudi dodatnu razinu sigurnosti i stabilnosti. Kvalitetni aluminijski prozori osiguravaju dugotrajnost i izuzetnu izolaciju, dok podno grijanje koje se proteže kroz cijeli objekt pruža maksimalnu udobnost u hladnijim mjesecima. Suvremeni sustav grijanja i hlađenja, koji uključuje dizalicu topline i klima uređaje, omogućava ugodnu temperaturu u svako doba godine. Dodatnu pogodnost predstavlja ugrađeni omekšivač vode, koji čuva instalacije i produžuje njihov vijek trajanja. Protuprovalna vrata te sigurnosni sustav s nadzornim kamerama i alarmom pružaju osjećaj sigurnosti i zaštite. Bazen opremljen uređajem za elektrolizu vode nudi jednostavno održavanje i čistu vodu, dok vanjsko spremište uz strojarnicu bazena doprinosi praktičnosti. Na parkiralištu se nalazi punionica za električne automobile, a dodatna vrijednost je mogućnost instalacije solarnih panela, čime se omogućuje ekološki održivo upravljanje energijom. Kupci imaju priliku odabrati materijale za keramiku, sanitarije, podove i sobna vrata prema vlastitim željama. Kuća se može kupiti potpuno namještena, prema prikazanim vizualizacijama, ili bez namještaja, ovisno o preferencijama kupca. Iskoristite ovu priliku uređenja po svom guštu! ID KOD AGENCIJE: 1042-70

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658578

Agencijska šifra: 1042-70

Telefon za kontakt: 052210824