

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, SLOBOŠTINA, 62 m2, 2.5-soban, Novi Zagreb - Istok, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, SLOBOŠTINA, 62 m2, 2.5-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Novi Zagreb - Istok  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, SLOBOŠTINA, 62 m<sup>2</sup>, 2.5-soban Prodaje se 2.5-soban stan površine 62 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2015. godine, ima ukupno šest katova i nalazi se u ulici Ivice Drmića. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, radne sobe, kupaonice s wc-om, hodnika, loggie i vrta. Neto stambena površina je 53,5 m<sup>2</sup>. Površina loggie je 5,55 m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu 4,16 m<sup>2</sup>). Površina terase je 10,7 m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu je 2,6 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade od 2,60 m<sup>2</sup> (obračunato po koeficijentu 1,30 m<sup>2</sup>). Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, osnovna škola, trgovina, park, dućani, pošta i javni prijevoz. Stan se prodaje s modernom kuhinjom i uređajima te s ugradbenim ormarima rađenim po mjeri. Orijehtacija: zapad Grijanje: dizalice topline Parking: garaža koja je uvjet kupnje Cijena stana: 185.000,00 € cijena garaže: 15.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658618  
Agencijska šifra: 6135  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 363