

Autentična istarska vila na osami u Momjanu, s pogledom na vinograde, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Autentična istarska vila na osami u Momjanu, s pogledom na vinograde
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	159 m ²
Površina placa:	1388 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2002

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Momjan
Poštanski broj: 52460



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Prodaje se rustikalna autentična istarska vila površine 159 m². Nalazi se u mjestu Momjan, općina Buje, u Istri. Sagrađena je na osami i okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, dnevni boravak s kaminom, te kupaonica sa sanitarnim čvorom i dodatan zaseban toalet. Na prvom katu vile smještene su dvije spavaće sobe – bračna i dvokrevetna, te balkon. Cijela je vila klimatizirana i opskrbljena centralnim grijanjem. U lijepo uređenom dvorištu površine 1.388 m² nalazi se vanjski bazen (3x9 m), pomoćni objekt od 13 m², te dječji park s ljuljačkama i rekvizitima za igru. Okućnica je idealna za sunčanje i objed na otvorenom, s pogledom na voćnjak i obližnje vinograde. Vila ima vlastito parkiralište. Vila potječe iz 1920. godine, a u cijelosti je adaptirana i uređena 2002. godine. Trenutno se iznajmljuje sa kategorizacijom 4*. Trgovina za opskrbu namirnicama, restoran i poštanski ured udaljeni su 200 m. Pozicija ville je rubna na sjeveru, sa pogledom na valu Argila, vinariju Kozlović, restoran Stari Podrum, a u blizini su i vinarije Kabola, Sinković kao i drugi restorani-konobe. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658727
Agencijska šifra: 446
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844