

## Zagreb, Tuškanac, građevinsko zemljište 734 m<sup>2</sup>, Gornji Grad - Medveščak, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Tuškanac, građevinsko zemljište 734 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 734 m<sup>2</sup>  
Cijena: 795,000.00 €  
Ažurirano: Oct 09, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000



### Opis

Opis: U predivnom okruženju i intimi Tuškanca prodajemo građevinsku parcelu s kućom za adaptaciju ili rušenje. Parcela je veličine 734 m2, blago strma sa svim priključcima na terenu (struja, voda, plin, kanalizacija). Dimenzije parcele su 32x22 m. Zona stambene gradnje, GUP - urbano pravilo 1.3. mogućnost gradnje objekta ukupne površine 500m2 BRP u tri etaže (gornja etaža uvučena). Postojeća kuća se kaskadno prostire na 2 razine i tlocrtne je površine 130 m2 s volumenom 758 m3. U potpunosti je legalizirana. Parcela nudi predivan otvoren pogled, oazu mira, pjev ptica i JZ orijentaciju. Do parcele je zeleni pojas. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i autobusne stanice, škola i vrtić su na par min hoda. Vlasništvo je uredno bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300431061-103

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658749  
Agencijska šifra: 300431061-103  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0072