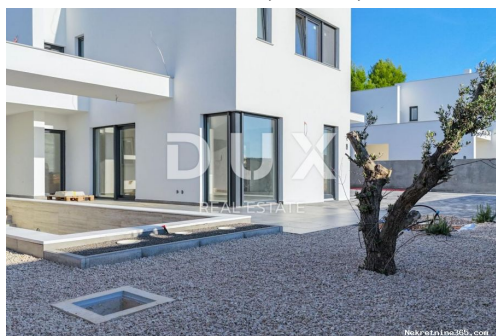


## OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaš Privatni Raj 300m od Mora! Na prekrasnom otoku Rabu, u mirnom naselju Barbat, nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju vrhunski dizajnirane moderne vile koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Ova ekskluzivna vila prostire se na 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora, smještena je na parceli od 500 m<sup>2</sup>, samo 300 metara od kristalno čistog mora i plaža! Vrhunski raspored i luksuzan dizajn - pažljivo osmišljena kako bi vam pružila maksimalnu udobnost. U prizemlju vas dočekuje prostrana open-space kuhinja spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, koja se otvara na prekrasnu polunatkrivenu terasu. Na terasi se nalazi bazen i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za uživanje u dugim ljetnim večerima. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, izlazom na uređenu okućnicu te dodatni gostinjski WC. Unutarnje stubište vodi vas na kat, gdje su smještene dvije luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazima na privatne krovne terase s kojih se pruža lijepi pogled na Barbatski kanal. Okućnica vile dizajnirana je s naglaskom na funkcionalnost i estetiku, s dovoljno mjesta za tri parkirna mjesta. Uključena je i priprema za e-punionicu za električne automobile, što ovu nekretninu čini savršenom i za budućnost. Pri izgradnji ove vile koristili su se isključivo vrhunski materijali, poput visokokvalitetnih keramičkih obloga i sanitarija, kako bi svaki detalj zadovoljio najviše standarde. Želite luksuzno opremljenu vilu? Iako se vila prodaje nenamještena, postoji mogućnost opremanja prema vašim željama uz nadoplatu! Idealna prilika za život ili investiciju, s planiranim završetkom radova u proljeće 2025. godine. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove moderne vile na vrhunskoj lokaciji – otok Rab zove vas da uživate u mirnom životu uz more! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33921

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658768  
Agencijska šifra: 33921  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388