

ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije samostojeće kamene kuće, Svetvinčenat.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije samostojeće kamene kuće
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	452 m ²
Površina placa:	748 m ²
Broj soba:	8
Cijena:	364,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije samostojeće kamene kuće. Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Nedaleko Svetvinčenta na prodaju su dvije kamene samostojeće kuće. Veći objekt je tlocrtna površine 104 m², raspoređen kroz prizemlje, kat i potkrovlje. Spojen je na trofaznu struju, priključak vode je u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna gradnja septičke jame. Napravljen je novi betonski krov. Pored kuće nalazi se cisterna za vodu. Manji objekt raspoređen je na dvije etaže, prizemlje i kat te zauzima tlocrtnu površinu od 70 m². Oba objekta zahtijevaju potpunu adaptaciju, no obzirom na odlično stanje vanjskih zidova, moguće je u potpunosti očuvati autentični izgled istarske kuće. Nekretnina s potencijalom koja nudi više mogućnosti. Obzirom na veliku površinu objekta, prostor je moguće organizirati prema željama budućeg

vlasnika. Nekretnina se može koristiti kao dvije odvojene stambene jedinice ili kao cjelina koja se sastoji od stambenog i pomoćnog objekta u kojem su smješteni konoba, sauna, wellnes,... Parcela na kojoj su smješteni objekti je površine 748 m2, djelomično je ograđena suhozidom. Obzirom na površinu dovoljno je velika za izgradnju bazena. Smještaj na mirnoj lokaciji i u blizina centra Svetvinčenta, čine ovu nekretninu prilikom za sve koji žele stvoriti svoj savršeni dom ili kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33918

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658770
Agencijska šifra: 33918
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939