

## RIJEKA, OREHOVICA - Poslovni prostor 120m2 novouređen s parkingom za 7 automobila, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, OREHOVICA - Poslovni prostor 120m2 novouređen s parkingom za 7 automobila
Nekretnina za:	Najam
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,100.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Orehovica
Poštanski broj:	51000

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: RIJEKA, OREHOVICA - Poslovni prostor 120m2 novouređen s parkingom za 7 automobila Iznajmljuje se poslovni prostor na odličnoj lokaciji površine 120 m<sup>2</sup>. U naravi samostojeća kuća na vlastitoj okućnici s velikim parkingom do 8 automobila. Lokal je razveden na dvije etaže,uz predivne terase južno orijentirane. Postoje i veća skladišta/spremišta koja mogu služiti kao dodatni prostor za skladištenje/servisiranje i razne druge poslovne aktivnosti. Dosadašnja namjena je bila ugostiteljstvo. Prostor je južne orijentacije smješten u obnovljenoj kući s novom fasadom te velikim privatnim parkingom za kupce,goste i klijente. Jugozapadne orijentacije s većim prozorima uz svjetlarnike daju prostoru toplinu i dnevnu svjetlost. Podovi,zidovi,unutranja stolarija, te rasvjeta kompletno obnovljeni. Instalacije struje i vode također stavljene nove,sve je zamjenjeno. Prostorije su otvorenog tipa,open space,a mogu biti izdvojene svaka za sebe,kao mogućnost više ureda unutar samog prostora. Poslovni prostor smješten u visokom prizemlju,s vlastita dva ulaza za stranke,zaposlenike i klijente,a u blizini samog centra grada,prava je i neponovljiva prilika. IDEALNO ZA

INFORMATIČARE/PROGRAMERE, TURISTIČKE DJELATNOSTI, ZUBNE ORDINACIJE, MANJE KLINIKE, KNJIGOVODSTVA, PRIVATNE VRTIĆE, IGRAONICE, AGENCIJE, POMORSKE AGENCIJE, PRODAJNA PREDSTAVNIŠTVA, SALON MALOPRODAJE-VELEPRODAJE, SERVIS, RAZNE OBRTE, ZASTUPANJA TE SKLADIŠTENJA SPECIJALNIH ROBA, TE UGOSTITELJSTVO Izrazito autentično i rustikalno uređen, grede, cigla, kovana bravarija, 1. klasna keramika Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte kao i osobe starije dobi zbog niže katnosti. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33900

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658780  
Agencijska šifra: 33900  
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655