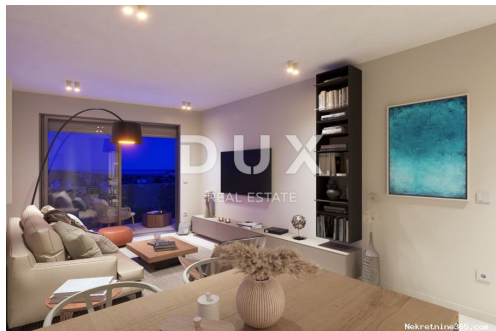


## ISTRA, POREČ - Jednosobni stan 58m2, novogradnja 800m od mora!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | ISTRA, POREČ - Jednosobni stan 58m2, novogradnja 800m od mora! |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Površina:         | 58 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:            | 1  |
| Broj spratova:    | 4  |
| Broj soba:        | 2  |
| Broj kupatila:    | 1  |
| Površina balkona: | 7 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:           | 226,356.00 €   |
| Ažurirano:        | Nov 21, 2024   |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 20256 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Lift:              | Da |
| Energetski razred: | A+ |

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Jednosobni stan 58m<sup>2</sup>, novogradnja 800m od mora! Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini R.Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Upravo se ovdje pokreće jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+ U ponudi imamo stan na I katu zgrade. Neto površina mu je 53,45m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, 1 spavaće sobe, balkona. Stanu pripada garažno parkirno mjesto (10). Oprema stanova : Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svakoj prostoriji. Vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Orijentacija: Jug Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone te sa viših katova će se pružati nezaboravan pogled na more i grad Poreč. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Dovršetak projekta očekuje se 04/2026 godine. Za sve dodatne informacije nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33898

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658782  
Agencijska šifra: 33898  
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318