

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 4500m² za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće, Rijeka, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 4500m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 4500 m ² |
| Cijena: | 215,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 21, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Rijeka |
| Naseljeno mjesto: | |
| Poštanski broj: | 51000 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Opis

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 4500m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova / obiteljsku kuću Građevinsko zemljište od 6500 m2 podijeljeno je u 5 parcela, tako da potencijalni trenutno može birati parcelu koju želi. Na zemljištu se može graditi stambena zgrada ili obiteljska kuća. Stambena zgrada može imati max 8 stanova, P(0) + S +2. Bruto razvijena površina po objektu je cca 600m2. Teren je konfiguracijski u padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova, ali i za one koji žele izgraditi kuću u lijepom i mirnom okruženju. DRENOVA: Ukoliko želite život ‘punim plućima’ Drenova je riječki kvart o kojem biste trebali razmisliti pri odabiru nekretnine. Ime je dobila po drenu, šumskoj voćki koja raste u drenovskim šumama. Smještena na rubnom području grada predstavlja idealan spoj urbanog i ruralnog. Povijesno se sastoji od dvije cjeline (Gornje Drenove i Donje Drenove), danas sjedinjene u jednu gradsku četvrt. Priroda je nešto što većini kvartova nedostaje, a ovaj dio grada odlikuje napretek stoga se već na par koraka od svoje nekretnine možete upustiti u planinarenje, trail trčanje, sportsko penjanje ili jednostavnu opuštajuću šetnju.

Upravo navedeno zelenilo osigurava Drenovi epitet najmirnijeg naselja i moto mjesnog odbora - 'Drenova - zelena pluća grada'. Na području Drenove nalazi se Osnovna škola 'Fran Franković' koja nosi ime prema jednom od najznačajnijih Drenovčana. Uspješno djeluje i ogranak Gradske knjižnice Rijeka. Važna prednost koju Drenova posjeduje je činjenica da obiluje svim potrebnim sadržajima za život - odgojno-obrazovne institucije, dom zdravlja, gradsku knjižnicu te niz sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja uz dobru prometnu povezanost s gradom i prigradskim područjima. U ovom dijelu grada odvija se društvena, poticana stanogradnja stambenih objekata dok se istovremeno u ponudi mogu naći obiteljske kuće s okućnicama i ograđenim vrtovima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
33896

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658783
Agencijska šifra: 33896
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979