

ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 36 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 184,834.00 € |
| Ažurirano: | Oct 09, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Umag |
| Naseljeno mjesto: | Zambratija |
| Poštanski broj: | 52470 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

| | |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa |
|-------|--|

sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Prodaje se stan u novogradnji na TOP lokaciji 200 m od mora na 1. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju. Stan površine 36,07 m² se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na loggiu površine 5,50 m². Stanu također pripada jedno parkirno mjesto od 12,50 m². Zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Zgrada je smještena na samo 200 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33883

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658794
Agencijska šifra: 33883
Telefon za kontakt: +385 99 579 7796