

## RIJEKA, BULEVARD - luksuzni stan, NOVOGRADNJA, GARAŽA!!!

### Rijeka, Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, BULEVARD - luksuzni stan, NOVOGRADNJA, GARAŽA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

### Opis:

RIJEKA- BULEVARD U srcu Rijeke, na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija, nudi se na prodaju iznimno prostran i luksuzno opremljen dvoetažni stan, izgrađen 2022. godine. Ova nekretnina smještena je u mirnom susjedstvu, idealnom za obiteljsku svakodnevnicu, a istovremeno blizu svih važnih sadržaja koje grad može ponuditi. Stan se nalazi na 2. katu manje stambene zgrade i prostire se na dvije etaže, osiguravajući privatnost i udobnost. Ulaz u zgradu je ograđen, a iz parkirnog prostora s dva natkrivena parkirna mjesta (s punjačem za elektro vozila) dolazi se do predvorja, gdje svaki stan ima vlastitu konobu koja dodatno povećava funkcionalnost prostora. Na prvoj etaži, otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje stvara savršen ambijent za druženje i opuštanje. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na balkon s panoramskim pogledom na grad i more, idealno za jutarnje kave ili večernje uživanje u zalasku sunca. Ova etaža uključuje i kupaonicu, manju dječju sobu te veću spavaću sobu, koja je savršena za roditelje. Unutarnjim stepeništem dolazi se do galerijskog prostora, koji je zamišljen kao radni dio i dječja igraonica. Ovdje se nalazi i hodnik koji vodi prema još jednoj kupaonici i prostranoj spavaćoj sobi s velikim spremištem, što dodatno povećava mogućnosti organizacije i pohrane. Stan je potpuno opremljen i namješten visokokvalitetnim namještajem, a svaki detalj odražava suvremeni dizajn i funkcionalnost. Gradnja je izvedena na iznimno visokom nivou, s naglaskom na kvalitetne materijale. Instalirana dizalica topline omogućava jednostavno grijanje i hlađenje tijekom cijele godine, osiguravajući optimalnu klimu u prostoru. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za sve koji traže luksuz, udobnost i funkcionalnost u jednom od najpoželjnijih dijelova Rijeke. Idealna je za obitelji koje žele uživati u kvalitetnom životu uz sve pogodnosti moderne gradnje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog stana na Bulevardu! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33707

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658806  
Agencijska šifra: 33707  
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227