

## Opatija centar luksuzan stan 62m2 sa vrtom, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija centar luksuzan stan 62m2 sa vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	49 m <sup>2</sup>
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis: Opatija centar izuzetno atraktivan i luksuzan stan! Posredujemo u prodaji atraktivnog stana na drugom katu moderne novogradnje u samom centru Opatije. Stan se prostire na 62 m<sup>2</sup>, i pripada mu 49 m<sup>2</sup> vlastitog ograđenog dvorišta (u dvorištu zgrade) i dva parkirna mjesta u garaži. Funkcionalnim rasporedom dominira prelijepo uređen open space dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom dok se u produžetku smjestila spavaća soba sa svojim balkonom. Kupaona (sa podnim grijanjem) isto tako prati izuzetan dizajn ovog ekskluzivnog stana a staklene stijene duž cijelog dnevnog prostora osiguravaju

puno prirodne svjetlosti. Pripadajući vrt okružen je zelenilom i biljem, koji pruža dodatnu intimu. Opremljen je mini ljetnom kuhinjom sa sudoperom i lounge garniturom za pravo hedonističko uživanje. U zgradi se nalazi samo 10 stanova raspoređenih na tri kata, što osigurava privatnost i mir. Ovaj ekskluzivno uređen stan savršena je prilika za sve hedoniste visokog životnog standarda koji žele uživati u luksuzu u samom centru izuzetne Opatije. Naša topla preporuka za ovaj izvanredan stan u Opatiji, savršeno mjesto za vašu novu adresu! ID KOD AGENCIJE: 855

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658819  
Agencijska šifra: 855  
Telefon za kontakt: +385 98 389 101