

## NAJAM-UGOSTITELJSKI PROSTOR 95+50+40+ 20 PM, Donja Dubrava, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NAJAM-UGOSTITELJSKI PROSTOR 95+50+40+ 20 PM
Nekretnina za:	Najam
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	1
Cijena:	2,800.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1993
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: \*\*\* ZA SVE DIREKTNE INFORMACIJE 0914070777 \*\*\* Daje se u najam caffe bar koji je već uhodan. Ovaj lokal pruža jedinstvenu priliku za preuzimanje poslovanja s velikim potencijalom za daljnji rast i razvoj. Jedna od najvećih prednosti ovog prostora je mogućnost proširenja. U trenutnom rasporedu, postoji pregradni zid koji se može lako ukloniti, čime se otvara dodatni prostor i kuhinja. Ovaj dodatak može značajno unaprijediti ponudu i omogućiti transformaciju u vrhunsku pizzeriju, što će privući mnoge nove goste. Pozicija caffe bara je

izvanredna, smještena u blizini svih bitnih sadržaja, što ga čini lako dostupnim za lokalne posjetitelje. Prostor je potpuno uređen 2020. godine, koristeći moderne materijale i dizajn, pa su potrebni samo manji radovi kako bi se prostor dodatno unaprijedio i prilagodio novim potrebama. Caffe bar ima veliku terasu ispred, koja može primiti više stolova, što pruža savršeno mjesto za uživanje u toplim danima. Osim toga, prostor nudi parking za 20-ak automobila, što je značajna prednost za privlačenje posjetitelja koji dolaze autom. Ovaj caffe bar predstavlja savršenu priliku za preuzimanje postojećeg poslovanja ili započinjanje novog poduhvata s velikim potencijalom. Za sve dodatne informacije, slobodno se javite na Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG72035

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658830  
Agencijska šifra: ZG72035