

Opatija , samostojeća kuća s okućnicom, Opatija, Kuća

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija , samostojeća kuća s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	422 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Opis

Opis: OPATIJA – Kuća s jedinstvenim pogledom na more Na prodaju je adaptirana starina smještena u mirnom dijelu Opatije, s neponovljivim pogledom na more i cijelu Opatijsku rivijeru. Ova samostojeća kuća ukupne površine 130 m<sup>2</sup> sastoji se od dva odvojena stana sa zasebnim ulazima (jedan u potpunosti adaptiran, drugi za adaptaciju), okružena okućnicom od 422 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju: -Svijetao dnevni boravak s izlazom na okućnicu -Dvije spavaće sobe -Kupaonica -Kuhinja -Podno grijanje + klima uređaj za grijanje i hlađenje Stan na katu: -Dvije spavaće sobe -Kupaonica -Kuhinja -Stražnja terasa s privatnim prostorom za opuštanje Posebna prednost ove kuće je prekrasan pogled na more koji se pruža iz oba stana,

omogućujući da svaki dan uživete u panorami Opatije i okolnih otoka. Okućnica je lijepo uređena te sadrži vrt, vanjsku kuhinju i prostor za blagovanje na otvorenom, idealan za opuštanje u mediteranskom okruženju. Kuća nema prilaz automobilom, ali se stepenicama lako dolazi do ulaza. Javna parkirna mjesta dostupna su u blizini. Ova nekretnina pruža savršenu kombinaciju udobnosti, privatnosti i spektakularnih pogleda, čineći je izvrsnim izborom za obiteljski život ili investiciju u turizam. ID KOD AGENCIJE: 1510214

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658841  
Agencijska šifra: 1510214