

## Motovun okolica, Jedinstvena nekretnina na TOP lokaciji!, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Motovun okolica, Jedinstvena nekretnina na TOP lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1410 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,499,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Prekrasna nova vila smještena u malom pitoresknom istarskom selu, a u blizini povijesnog gradića Motovuna. Udaljena od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Na prvi pogled privući će Vas intima ove moderne vile na okućnici od 1410m<sup>2</sup> sa infinity bazenom od 55m<sup>2</sup>, okružena zelenilom i jedinstvenim pogledom na more, Alpe, Motovun, Grožnjan, Vižinadu. Moderna villa kombinira najbolje od arhitekture s najnovijom tehnologijom. Vila je osmišljena kao katnica tako da se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, wc-a za goste, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonom, a koji je prostor otvorenog koncepta iz koje se izlazi na natkrivenu terasu s bazenom i lijepim panoramskim pogledom, spremišta i sobe za opuštanje. Na katu imamo tri spavaće sobe, veoma komforne od kojih je svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju također i pripadajuće terase sa pogledima na jedinstven krajolik na sjeveroistok, te more na jugozapadu. Grijanje i hlađenje osigurano je dizalicom topline, putem fan coil sistemom. U kompletnoj Vili provedeno je podno grijanje, gdje svaka soba ima vlastiti regulator. Isto tako, na krovu se nalazi solarna elektrana. Parkiranje vozila predviđeno je na vlastitoj parceli ispod nadstrešnica. Isto tako, tu je i punionica za električne automobile. Provedite ovdje prekrasne ljetne večeri sa jedinstvenim zalascima sunca! Dodatne karakteristike nekretnine: Vila: - 12kw solarna elektrana - 2x brzi punjači za elektro vozila - Instalacije ENTIA pametne kuće - Dizalica topline, podno grijanje svih prostorija, hlađenje ugradbeni fan coil - Spa wellness zona sa infra saunom, parnom saunom te ugradbenim whirlpool. Bazen: - preljevni infinity - Dizalica topline za grijanje vode - Obrada vode: Mg minerali Magnapool - Zona hidromasažnih mlaznica Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Spa wellness je potpuno opremljen. Za sve dodatne informacije i dogovor termina za razgledanje, slobodno se obratite na broj +385 95 88 09 208 ili putem e-maila: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1514183

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658868  
Agencijska šifra: IS1514183