

OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: OPATIJA - LUNGO MARE Stan s terasom smješten je u povijesnoj vili prvi red do mora i direktnim izlazom na Lungo mare i plažu u Opatiji. Nalazi se na posljednjem, 2. katu povijesne vile u kojoj se nalazi 6 stanova i kompletno je renoviran 2017 godine (sve instalacije, oprema i namještaj). Krovnište je također renovirano. Stan je ukupne kvadrature 62.45m² što uključuje: spavaću sobu, kuhinju, blagovaonu, kupaonicu i hodnik, terasa s pogledom na more i spremište u suterenu zgrade (stan je neto korisne površine 42.50m²). Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a stan se prodaje kompletno namješten pa nema dodatnih ulaganja. Predstavlja odličnu investiciju u turističke svrhe (stan je kategoriziran za turistički najam i uspješno se iznajmljuje) ili kao drugi dom. Parking je javni. Vlasništvo uredno! Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/ 320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15132

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658877
Agencijska šifra: 15132
Telefon za kontakt: +385(0)99/356-6777