

Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime: Relax Nekretnine
Ime: Relax
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 88
Mobitel: +385998833324
Telefon: +385 51 333 888
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	286 m ²
Površina placa:	1034 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2004.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Obiteljska kuća se nalazi u Šmriki, katnosti je prizemlje i 1. kat te ima ukupnu bruto površinu od 286m² s dodatnih 41m² natkivenih terasa. Površina parcele je 1034m². Kuća je izgrađena 2004. godine. Iz kuće se pruža pogled na more. Građevina je na izrazito povoljnoj lokaciji udaljena svega nekoliko minuta vožnje od magistrale i autoceste. Kuća je spojena na dvije asfaltirane ulice koje nisu frekventne prometnice te se time omogućava velika fleksibilnost u organizaciji dvorišta i pristupa automobilima. Građevina je spojena na elektroenergetsku, telekomunikacijsku infrastrukturu (mogućnost optike), vodoopskrbu. Za otpadne vode se koristi setička taložnica. Sustav grijanja je ostvaren radijatorima koji su spojeni na centralnu kotlovnicu na lož ulje. Hlađenje je klima uređajem. U prizemlju su izvedene instalacije za mogućnost postavljanja kuhinje, tako da se kuća može podijeliti u dva stana bez ikakvih građevinskih zahvata! Glavni pristup je sa sjevera preko ulazne terase u vjetrobran, kojim se iz hodnika pristupa do kupaonice, kuhinje sa spremištem, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Dnevni prostorom dominira staklena stijena kroz koju se pruža pogled na more i izlaz na veliku nakrivenu terasu. Na katu je i spavaći trakt sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, praonica, garaža, konoba i kotlovnica. Sjeverni dio dvorišta je predviđena za parking (do 5 automobila) i glavni pješački pristup. S južne strane je pješački i kolni pristup kroz dvorišni portun do garaže i prizemlja. Dvorište je uređeno, te su izvedeni svi ogradni i potporni zidovi. Mogućnosti dogradnje i rekonstrukcije izuzetno velike i fleksibilne s obzirom na prostorni plan. Kuća se može dograditi za čak dvije etaže (cca 200m²), te je uz to moguće u dvorištu napraviti pomoćnu građevinu od čak 200+m² i bazen. ID KOD AGENCIJE: 990

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658889
Agencijska šifra: 990
Telefon za kontakt: +385998831070