

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište u Štokovcima, Svetvinčenat – Idealna prilika!, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje naših nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište u Štokovcima, Svetvinčenat – Idealna prilika!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Cijena: 155,000.00 €  
Ažurirano: Oct 10, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat



## Opis

Opis:

Prodaje se građevinsko zemljište na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Štokovcima, nedaleko od povijesnog gradića Svetvinčenta. Ukupna površina zemljišta iznosi 9.270 m<sup>2</sup>, od čega je približno 2.500 m<sup>2</sup> građevinsko, dok je ostatak poljoprivredno zemljište. Posjed je većinom omeđen autentičnim starim suhozidom, s prirodnom uvalom i pripadajućim padinama unutar parcele, pružajući poseban šarm i privatnost. Građevinski dio zemljišta orijentiran je prema jugozapadu, što osigurava sunčevu svjetlost tijekom cijelog dana. Pristup zemljištu moguć je s dvije strane putem dva puta, a glavni prilaz je sa asfaltirane ceste na kojoj se nalazi sva potrebna infrastruktura. Na parceli se nalazi i desetak starih hrastova, ladonja i ostalih stabala, što dodatno doprinosi ljepoti ove lokacije. Ovo zemljište je savršeno za one koji traže mir, prirodu i mogućnost izgradnje vlastitog doma ili vikendice u Istri. Za više informacija stojimo na raspolaganju: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658976  
Agencijska šifra: 19014