

## Kuća u nizu na prodaju, Pazin, Istra, Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u nizu na prodaju, Pazin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	65 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Predstavljamo vam ovu renoviranu kuću u nizu koja se nalazi u centru Istre, točnije u Pazinu. Kuća se proteže na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu kuće trenutno je otvoreni prostor s izlazom na terasu i dvorište te parkirnim mjestom. Ovaj prostor nudi mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani dnevni boravak, dodatnu spavaću sobu, wellness zonu ili radionicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje i wc-a. Prizemlje također ima pristup natkrivenoj terasi s koje se može spustiti u stražnji vrt nekretnine. Dvije spavaće sobe i kupaonica nalaze se na prvom katu kuće. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Uz 120 kvadrata kuće na 3 etaže, kuća dodatno raspolaže s tavanom za skladišni prostor, 2 terase ukupne površine 42 m<sup>2</sup> (28 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>), te okućnicu koja se sastoji od vrta cca 30 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta od 16 m<sup>2</sup> te pristupa okućnici površine 18 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki potencijal kao nekretnina za obiteljski život ali i kao investicija za najam. Kuća je spremna za useljenje uz mogućnost uređenja podruma po vlastitim željama. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2103

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658981  
Agencijska šifra: 2103  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313