

Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m², 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m², 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja

Nekretnina za: Prodaja

Površina:	76 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

Stanje

Izgrađeno:	2000
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Istra, Pula, prodaje se trosobni stan na II. kat manje zgrade na odličnoj lokaciji. Stan čini ulazni hodnik, tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilom, terasa te parking mjesta u vlasništvu! Grijanje je regulirano etažnim centralnim grijanjem na plin, hlađenje inverterskim klima uređajima. Stan se nalazi na top lokaciji za turistički najam. Ukoliko se želite nastaviti baviti sezonskim najmom cjelokupnu brigu može za vas preuzeti firma koja to trenutno radi u ime prodavatelja/najmodavca. Stan je od mora udaljen

svoga 200m. Blizina autobusne stanice. Stan se prodaje kompletno namješteno!!
Vlasništvo čisto!! U istoj zgradi prodajemo stan: 1SS+DB, 70m2, I. kat, -
200.000,00 EUR 2SS+DB, 88m2, I. kat, - 250.000,00 EUR #PRODAJA Šifra
objekta: S-912 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti
potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od
3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658985
Agencijska šifra: S-912
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600