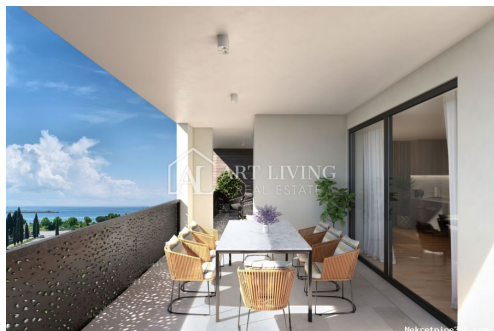


Istra, Umag - vrhunski dvosobni stan s pogledom na more, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - vrhunski dvosobni stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	14 m ²
Cijena:	401,625.00 €
Ažurirano:	Oct 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Opis

Opis: Istra, Umag! S14 Na odličnoj i izuzetno traženoj lokaciji u Umagu, na pješačkoj udaljenosti od mora i prekrasnih plaža te centra grada Umaga, prodaje se ovaj luksuzni stan u jedinstvenoj stambenoj zgradi atraktivne i moderne arhitekture, s pogledom na more. Stan je smješten na drugom katu moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 71.40 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 14.80 sa pripremljenim instalacijama za ljetnu kuhinju, sa koje se pruža prelijep panoramski pogled na more Stan se gradi od jedinstvenih visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budućim vlasnicima pruža se mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 20.000 eura ili garažnog parkirnog mjesta sa ostavom po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2026. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji, a centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane šetnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi

3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1231 ID KOD AGENCIJE: 1231

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 658997
Agencijska šifra: 1231
Telefon za kontakt: 091 784 8083